

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР

№ 280001/17/0000555/7702003



страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г.Москва

27 января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество "ВЕРНА", именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Руководителя Московского филиала ООО СО "ВЕРНА" Княгининой Ирины Владимировны, действующего(ей) на основании Доверенности № 100 от 08.06.2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "НИ-СТРОЙ", именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Директора Бойченко Владимира Александровича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Генеральный договор (далее – Договор) на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом № 166 от «05» ноября 2015 г. (далее - Правила страхования), и действующего законодательства РФ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Стороны намереваются в течение срока действия настоящего Договора в пределах совокупного объема ответственности Страховщика по всем действующим договорам страхования гражданской ответственности Страхователя равным 30% (тридцати процентам) от фактического размера маржи платежеспособности Страховщика, заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, объекта долевого строительства:

Объектом долевого строительства является: Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения

Общая площадь объекта долевого строительства (м²): 3156,96

Строительный адрес объекта долевого строительства: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, д. 32

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050149:2

Разрешение на строительство: 22-RU22302000-359-2016 от 02 ноября 2016

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31 июля 2018 г.

1.2. Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 г. для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости).

Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в Договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

1.3. Подписывая настоящий договор, Стороны установили, что в случае превышения совокупного объема ответственности Страховщика по всем действующим договорам страхования гражданской ответственности Страхователя над показателем равным 30% (тридцати процентам) от фактического размера маржи платежеспособности Страховщика, Страховщик имеет право в одностороннем порядке отказать Страхователю в заключении договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в рамках настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ, ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

Страховщик _____

1

Страхователь _____

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), указанного индивидуально в каждом договоре страхования, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

2.2. Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

2.3. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г.;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.5. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.6. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей;

- пени, штрафы, неустойки;

- упущенная выгода;

- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов;

- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию;

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации;

- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;

- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА.

3.1. Страховая сумма рассчитывается исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчёта размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счёт средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

3.2. Страховой тариф составляет: 1,7 %

Страховщик _____

2

Страхователь _____

3.3. Страховая премия по полису страхования исчисляется как произведение страхового тарифа и страховой суммы, установленной в отношении каждой квартиры принимаемой на страхование.

3.4. Порядок и форма оплаты страховой премии:

3.4.1. Единовременно по безналичному расчёту путём перечисления на расчётный счёт Страховщика.

3.5. По договору страхования франшиза не установлена.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Срок действия договора: **со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, по 24 часа 00 минут** до предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.

Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором сроком передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства. При этом договором страхования предусмотрено право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.2. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, и действует до 24 часов дня, указанного в договоре страхования, как день его окончания.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страховщик имеет право:

5.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

5.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

5.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

5.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

5.1.5. Страховщик имеет право требования к застройщику в размере выплаченного страхового возмещения.

5.2. Страховщик обязан:

5.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

5.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

5.2.3. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

5.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения.

5.2.5. После расторжения или досрочного прекращения договора страхования уведомлять об этом участников долевого строительства и осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в течении семи рабочих дней, а также в течение трех рабочих дней – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

5.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

5.3.2. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 20 (двадцати) рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и сумму страховой выплаты.

5.4. Страхователь имеет право:

5.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

5.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

5.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

5.5. Страхователь обязан:

Страховщик _____

Страхователь _____

5.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

5.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

5.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

5.5.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

5.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

5.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

5.6.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если договором предусмотрен срок и/или способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в страховой выплате, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

5.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

5.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п.10.2 Правил.

5.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

5.6.5. Незамедлительно известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

5.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА

6.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

6.1.1. документы, идентифицирующие Выгодоприобретателя (паспорт – для физического лица; учредительные документы, документы о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет, документы, подтверждающих полномочия руководителя, доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем);

6.1.2. договор участия в долевом строительстве;

6.1.3. реквизиты для перечисления страхового возмещения;

6.1.4. документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ;
- заверенная арбитражным судом копия вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выписка из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;
- заверенная судом/арбитражным судом копия вступившего с законную силу решения суда/ арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки, если спор был рассмотрен в судебном порядке;
- по запросу Страховщика иные документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер

убытков
Страховщик _____

Страхователь _____

6.2. Страхователь предоставляет Страховщику документы, подтверждающие расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

6.3. Страховщик в течение 30-ти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. п. 6.1., 6.2. Договора страхования, принимает решение о признании или непризнании события страховым случаем.

При признании события страховым Страховщик оформляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведённых расчётов размера причинённых убытков, размер суммы страхового возмещения.

В случае непризнания события страховым Страховщик в течение 30-ти рабочих дней с момента принятия такого решения (принимается в пределах срока, предусмотренного Правилами для оформления страхового акта) направляет Страхователю и Выгодоприобретателю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

6.4. При признании события страховым случаем убыток Выгодоприобретателя, подлежащий возмещению, определяется как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевом строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника – Страхователя.

6.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

7. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страховой выплаты по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

7.2. Страховая выплата производится в течение 15-и (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения страхового акта.

7.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением возмещения расходов, произведённых Страхователем для уменьшения возможных убытков, которые выплачиваются Страхователю.

7.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружатся обстоятельства, лишаящие Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения по договору страхования, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. При этом предусматривается следующий порядок урегулирования спорных ситуаций или возникающих разногласий:

8.1.1. При наличии оснований сторона, чьи интересы, по ее мнению, нарушены или требуют дополнительного урегулирования в течение трех рабочих дней после обнаружения недостатка направляет другой стороне заказным письмом претензию с указанием недостатка (нарушения), подтверждающих доказательств и собственных предложений по урегулированию спора.

8.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 30-ти рабочих дней со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предложений другой стороны.

8.1.3. Если удовлетворение в полном объеме предложений направившей их стороны невозможно, сторона, получившая претензию или письмо, назначает двухсторонние переговоры, проводимые во взаимно согласованные сроки, по результатам которых в обязательном порядке обеими сторонами подписывается протокол. Согласование сроков и места проведения переговоров проводится по телефону, факсу, телетайпу или иным путем по формуле "оферта - акцепт" с подтверждением полученных сообщений.

8.1.4. Решения, принятые на переговорах и запротокколированные сторонами, если они основаны на взаимном согласии, являются окончательными и подлежат исполнению сторонами так же, как и сам договор страхования.

8.1.5. Если в принятом на переговорах решении какое-либо из договорных условий подлежит изменению или исключению, таковое исполняется в новой редакции или не исполняется вообще со дня подписания протокола переговоров.

8.1.6. Сторона, не получившая в течение 30-ти рабочих дней после отправления претензии предложения другой стороны о переговорах, в том же порядке вправе сама назначить переговоры с другой стороной, а когда и на это предложение не поступит ответа от другой стороны, а также в случае взаимной несогласованности в сроках, месте проведения и предмете переговоров в течение 15-ти рабочих дней после последнего обращения (оферты) вправе заявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством.

Страховщик _____

Страхователь _____

8.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

8.3. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем ведения переговоров и направления досудебной претензии. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда в г. Краснодар.

8.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору страхования третьей стороне без письменного согласия другой стороны, кроме прав и обязанностей по договорам перестрахования. Сторона, передавшая права и обязанности по договору страхования третьей стороне без письменного согласия другой стороны, несет ответственность в размере денежного исполнения переданного права и/или обязанности, в соответствии с ч.3 ст.388 ГК РФ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Договора.

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Условия страхования и порядок взаимодействия сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с "Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве" утвержденных Приказом №166 от 05.11.2015г., являющимися приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 27 января 2017 г. по 31 июля 2018 г.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

11.1. Приложение № 1: «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».

11.2. Приложение №2: «Заявление на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ООО СО «ВЕРНА»

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г.

Юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40

Фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40

Тел: +7 (861) 212-64-10

ИНН / КПП: 7723011286 / 231001001

ОГРН: 1027700136265

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 040349602

р/с: 40701810130000000104

к/с: 30101810100000000602

Руководитель филиала



Страховщик

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "НИ-СТРОЙ"

Юридический адрес: 656002, Алтайский край, Барнаул г, Комсомольский пр-кт, д.136 каб. 5

Фактический адрес: 656049, Алтайский край, Барнаул г, Короленко ул, д.104, оф.314

тел./факс +7-(3852)-22-60-79

ИНН 2224174695 ОГРН 1152224003799 КПП 222401001

р/с 40702810011140002204 к/с

30101810450040000751 БИК 045004751

ФИЛИАЛ N 5440 ВТБ 24 (ПАО), Г.

НОВОСИБИРСК

Директор



Страхователь

т.
ем ведения
о спорным
стороне без
л. Сторона,
ой стороны,
ствии с ч.3
деральную
деляются в
нение или
в долевом
ой частью
нение или
в долевом
ройщика за
участия в
НИ-
арнаул г.,
рнаул г.,

ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве
Приложение №4 к Правилам страхования
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Прошу ООО СО «ВЕРНА» заключить Генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», от

Варианты ответов помечаются знаком «» в соответствующей клетке ()

1. Страхователь (Застройщик)

1.1. Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «НИ-Строй» (ООО «НИ-Строй»)		
1.2. Руководитель:	Директор Бойченко Владимир Александрович		
	<i>должность, фамилия, имя, отчество</i>		
1.3. Действует на основании:	Устава		
1.4. Юридический адрес Страхователя:	656002, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т. Комсомольский, 136, каб.5		
1.5. Фактический адрес Страхователя:	656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 104, оф. 314		
1.6. Телефон/факс:	E-mail: info@ipp-altai.ru		
1.7. Реквизиты:	ИНН: 2224174695	КПП: 222401001	ОКПО: 33978488
	Расчетный счет: 40702810011140002204		
	Банк: Филиал №5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск		
	Корр. счет: 30101810450040000751	БИК: 045004751	
1.8. Дата регистрации организации:	ОГРН: 1152224003799 Дата государственной регистрации: 24 июля 2015 год, серия 22 № 003910319 Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Барнаула		
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Бойченко Владимир Александрович, 8-963-537-36-42, 8(3852) 22-60-79 <i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>		

2. Информация о Застройщике

2.1. Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства
 нет
 да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в

действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

2.2. Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент
 да нет

2.3. Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет		<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
2.4. Планируемые объемы долевого строительства на текущий год		кв.м.
2.5.*Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):		
Фамилия, имя, отчество	Рабинович Игорь Евгеньевич 50%	
Дата и место рождения	14.05.1961г., ст. Сары-Озек, Гвардейского района, Алма-Атинской обл.	
Гражданство	РФ	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	Наименование документа: паспорт гражданина РФ Серия <u>0105</u> Номер <u>756436</u> Дата выдачи <u>16.08.2006г.</u> Наименование органа, выдавшего документ <u>ОВД Октябрьского района, г. Барнаул, Алтайского края</u> Код подразделения (если имеется) <u>222-067</u>	
Фамилия, имя, отчество	Ко Олег Анатольевич 50%	
Дата и место рождения	16.12.1971г., гор. Целиноград, Каз. ССР	
Гражданство	РФ	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	Наименование документа: паспорт гражданина РФ Серия <u>0109</u> Номер <u>438912</u> Дата выдачи <u>21.09.2009</u> Наименование органа, выдавшего документ <u>Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном районе г. Барнаула</u> Код подразделения (если имеется) <u>220-068</u>	
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)		
2.6. Участие застройщика в группе компаний (холдинге)	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) и описать опыт работы за предыдущий год по введенным в действие объектам с указанием площади:	
3. Данные о земельном участке		
3.1. Документ о праве <input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды (договор аренды прилагается)	Договор аренды №1 от 19 августа 2016 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 01.09.2016г. № 22-22/001-22/001/025/2016-6102/1, заключенным с собственником земельного участка Рабинович Екатериной Владимировной свидетельство о государственной регистрации права серия 22АД №590829 выдано 15.06.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2012г. сделана запись регистрации № 22-22-01/158/2012-505. Документы основания: договор купли продажи от 20.08.2012г.	
3.2. Договор залога земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (договор залога прилагается)	
4. Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))		
4.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	
4.2. Разрешение на строительство:	№ <u>22-RU22302000-359-2016</u> от «02» 11 2016 г. Срок действия до «26» мая 2018 г.	

4.3.Строительный адрес	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, 32				
4.4.Количество квартир	88	4.5.Количество секций	1	4.6.Количество подъездов	1
4.7.Количество этажей	11 (этажность 9 этажей)				
4.8.Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию	Май 2018 г.				
4.9.Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства	Июнь –июль 2018 г.				
4.10.Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)	3156,96 кв. м				
4.11.Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)	45 000 руб.				
4.12.Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления	1,5 %				
	Снос зданий, котлован, подсыпка ПГС, бетонная подготовка				
4.13.Генеральный подрядчик (наименование)	ООО «Сибресурс»				
5. Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:					
5.1.Собственные средства	20%				
5.2.Заемные средства (кредитный договор прилагается)					
5.3.Средства дольщиков	80%				
5.4.Проектное финансирование (договор проектного финансирования прилагается)					
6.Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____				
7.Дополнительные сведения:	Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____			
8. Приложения к Заявлению (отметьте значком <input checked="" type="checkbox"/> предоставленные документы):					
<input checked="" type="checkbox"/> 8.1.Образец договора участия в долевом строительстве;					
8.2.Юридические документы					
<input checked="" type="checkbox"/> 8.2.1.Устав					
<input checked="" type="checkbox"/> 8.2.2.Выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)					
<input checked="" type="checkbox"/> 8.2.3.Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался					
<input checked="" type="checkbox"/> 8.2.4.Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера*.					
<input checked="" type="checkbox"/> 8.2.5.Паспорт главного бухгалтера*					
<input type="checkbox"/> 8.2.6.Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принимаемого на страхование					
8.3.Финансовые документы:					
8.3.1.При общей системе налогообложения:					
8.3.1.1.Бухгалтерская отчетность на последний отчетный период 2014 года:					
<input type="checkbox"/> ➤ Бухгалтерский баланс (Форма №1) с расшифровками основных статей баланса, занимающих более 50% от валюты баланса.					
<input type="checkbox"/> ➤ Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с расшифровкой статей отчета, составляющих более 50% выручки, полученной за анализируемый период.					

8.3.1.2. Бухгалтерская отчетность за 2013 год:	
<input type="checkbox"/>	➤ Бухгалтерский баланс (Форма №1) с расшифровками основных статей баланса, занимающих более 50% от валюты баланса.
<input type="checkbox"/>	➤ Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с расшифровкой статей отчета, составляющих более 50% выручки, полученной за анализируемый период.
8.3.1.3. Бухгалтерская отчетность за 2012 год:	
<input type="checkbox"/>	➤ Бухгалтерский баланс (Форма №1).
<input type="checkbox"/>	➤ Отчет о прибылях и убытках (Форма №2).
<input type="checkbox"/>	8.3.1.4. Налоговые декларации по налогу на прибыль (за 2012г. и 2013г.)
8.3.2. В случае упрощенной системы налогообложения:	
<input type="checkbox"/>	8.3.2.1. Составленный управленческий баланс организации на основании книги доходов и расходов за 2012г. и 2013 год.
<input type="checkbox"/>	8.3.2.2. Налоговые декларации по УСН за 2012г. и 2013г.
<input type="checkbox"/>	8.3.2.3. Налоговые декларации по ЕНВД (поквартально за 2012 год и последний отчетный период)
8.3.3. Для вновь созданных организаций:	
<input type="checkbox"/>	8.3.3.1. Консолидированный баланс холдинга (группы) за 2012г. и 2013г.
8.4. Строительные документы	
<input checked="" type="checkbox"/>	8.4.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды
<input checked="" type="checkbox"/>	8.4.2. Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)
<input checked="" type="checkbox"/>	8.4.3. Пояснительная записка к проектной документации
<input checked="" type="checkbox"/>	8.4.4. Разрешение на строительство
<input checked="" type="checkbox"/>	8.4.5. График выполнения работ
<input checked="" type="checkbox"/>	8.4.6. Договор аренды земельного участка
<input type="checkbox"/>	8.4.7. Договор залога земельного участка
<input type="checkbox"/>	8.4.8. Договор проектного финансирования
<input type="checkbox"/>	8.4.9. Кредитный договор

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Страхователь:
М.П.


(подпись)

(Бойченко В.А.)
(Ф. И.О.)

«11» 12 2016 г.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

6 (шесть) лист

Директор Московского филиала
ООО СО «ВЕРНА»

И.В.Княгинина

