

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «НИ-Строй»


_____ / В.А. Бойченко /



Изменения от 04.05.2018г. в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14.11.2016года
на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения»
по адресу: г. Барнаул, ул. Пушкина, 32

Барнаул, 2018 г.

**Изменения от 04.05.2018г .в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14.11.2016года
на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения» по адресу: г. Барнаул, ул. Пушкина. 32.**

город Барнаул

«04» мая 2018 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | |
|--|---|
| 1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «НИ-Строй» (ООО «НИ-Строй» Юридический адрес: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Комсомольский, 136, каб.5 Почтовый адрес: 656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 104, офис 314 Тел. 8-963-537-36-42, 8(3852) 22-60-79 Режим работы: 09:00 – 18:00 |
| 2. Документы о государственной регистрации застройщика | ОГРН 1152224003799 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 22 № 003910319 выдано 24.07.2015 г., инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Барнаула. ИНН 2224174695 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 22 № 003910320, выдано "24" июля 2015 г. инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Барнаула. |
| 3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | Рабинович Игорь Евгеньевич – 50 % голосов в органе управления; Ко Олег Анатольевич – 50 % голосов в органе управления |
| 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве. |
| 5. О виде лицензируемой деятельности | Не лицензируется |
| 6. Финансовый результат на 31.03.2018г. | - 730 844,00 рублей (убыток) |

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2018г. 39 528 786,25 рублей

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2018г. 33 008 623,75 рублей

II. Информация о проекте строительства.

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения, в г. Барнауле Алтайского края, ул. Пушкина, 32. Коммерческое обозначение Жилой дом PROZA. |
|-------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| этапы и сроки его реализации | Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации с 2015 г. Второй этап – строительство объекта до 26 мая 2018 г. Начало строительства – ноябрь 2016 года |
| результаты экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-3-0077-16 от 19.09.2016 г. (ООО «Регионэкспертиза» Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610094 от 22.03.2013 г. Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610102 от 01.04.2013 г.) |
| 2. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство N 22-RU22302000-359-2016 от "02" ноября 2016 г. Выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на срок до «26» мая 2018 года. |
| 3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства Кадастровый номер Площадь земельного участка Элементы благоустройства | Вид права – аренда Договор аренды земельного участка №1 от 19.08.2016г. зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю 01.09.2016г. № 22-22/001-22/001/025/2016-6102/1 Собственник Рабинович Екатерина Владимировна свидетельство о государственной регистрации права серия 22АД №590829 выдано 15.06.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2012г. сделана запись регистрации № 22-22-01/158/2012-505 Документы основания: договор купли продажи от 20.08.2012г. 22:63:050 149:2 1642 кв.м. Малые архитектурные формы, площадки для игр детей, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, занятия гимнастикой и спортом, газонами и элементами озеленения (посадка деревьев, кустарников). Проезды, площадки для мусорных контейнеров, стоянки для временного хранения автомобилей, предусматриваются с асфальтобетонным покрытием. Тротуары отсotka предусматривается с плиточным покрытием. |
| 4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство Количество в составе строящихся | Территориальное расположение объекта: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, 32 Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения. Площадь земельного участка — 1642 кв. м, этажность - 9 этажей, площадь застройки — 620 кв. м; площадь жилого здания — 4542,75 кв.м; общая площадь квартир — 3156,96 кв.м; площадь квартир — 2949,44 кв.м; |

(создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

количество квартир — 88 квартир, в том числе: однокомнатных квартир студий – 48 размером 29,45 до 45,63 кв.м., однокомнатных – 40 размером от 31,40 до 45,37 кв.м., помещения общественного назначения общей площадью 364 кв.м.

В стоимость квартиры входит: межкомнатные перегородки, штукатурка стен, цементная стяжка полов, подведение наружных коммуникаций, устройство стояков с выпусками холодного, горячего водоснабжения и канализации, циркуляционный стояк горячего водоснабжения (полотенцесушитель), электромонтажные работы с установкой электроприборов (розетка, выключатель), устройство внутреннего отопления с установкой радиаторов в соответствии с проектом, установка щита механизации с автоматическими двухполюсными выключателями и электросчетчиком, входные двери в соответствии с проектом, оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, лоджии в соответствии с проектом отделки фасада, отделка мест общего пользования, благоустройство согласно проекта.

В стоимость квартиры не входят отделочные работы: «чистовая отделка», кафель, линолеум, обои, сантехнические работы в квартире (в т.ч. раковины, унитазы, смесители) межкомнатные двери и их установка, установка электроплит. Указанные работы выполняются Участниками долевого строительства за свой счет.

Жилой дом 9 этажей односекционный Г-образной формы в плане со встроенным помещением общественного назначения на 1 этаже с техническим чердаком и техническим подпольем.

Количество этажей -11.

5. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Помещения общественного назначения - административные, торговые, офисные.

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Земельный участок по адресу: г. Барнаул, ул. Пушкина, 32, кадастровый номер 22:63:050149:2, с элементами благоустройства: малыми архитектурными формами, площадками для игр детей, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослых, занятиями гимнастикой и спортом, газонами и элементами озеленения (посадка деревьев, кустарников).

Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации;

| | | |
|-----|---|---|
| | | крыши; технические этажи, в части, на которой располагаются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| 7. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома | Май 2018 года |
| | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| 8. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Финансовые и иные риски отсутствуют. Страхование таких рисков не осуществляется. |
| 9. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 143 000 000 рублей |
| 10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) | ООО «СМК-Партнер» ИП Филимонов А.Ф. ООО «Трансстрой» |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | 1.Залог предусмотренный статьями 13 -15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 13.07.2015г.). 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке ,установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 3. «Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» №280001/17/0000555/7702003 от 27 |

января 2017 года, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001. Юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, лицензия СИ №3245 от 17.09.2015г, заключенный на объект «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения», по адресу: г. Барнаул, ул. Пушкина, 32.

4. «Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 35-52496/2017 от 27.07. 2017 года с обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001.

Юридический адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, лицензия СИ №3438 от 22 августа 2016 года, на объект «Многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения» в г. Барнауле Алтайского края, ул. Пушкина, 32.

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Отсутствуют

Изменения в **пункте 1 части 6** размещены на сайте pushkina32.ru 04.05.2018г. в 17:00

Ответственный : Шмидт Ж.В.

Директор
ООО «НИ-Строй»



В.А. Бойченко